



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2489/2014/Au
Č.J.: Výst/2560/2014/Au
VYŘIZUJE: Augustinová, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 303 041
E-MAIL: augustinova@dobrovice.cz

DATUM: 24.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Radmila Kličková, nar. 16.3.1960, Ledce 125, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi,
Josef Klička, nar. 23.7.1961, Ledce 125, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi,
které zastupuje Petr Hnilička, nar. 14.9.1981, Vidim 7, 277 21 Liběchov**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům o 2 bytech 2 + kk a 3 + kk s příslušenstvím, garáž, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojky, oplocení, zpevněné plochy Ledce

na pozemku parc. č. 111/7, 660 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o **stavbu rodinného domu** - samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený, zděný, půdorysného tvaru "L" o max. rozměrech 20 x 11,5 m, zastřešení valbovou střechou, výška hřebene 5,04 m nad podlahou 1.NP, krytina tašky, komín, hromosvod, vnitřní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro) ÚT s elektrokotlem, krb, novostavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 111/7, SZ roh RD umístěn ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/8 a ve vzdálenosti 13 m od hranice s pozemkem 111/1 (p.p.k. 139), dešťové vody budou řešeny zasakováním na pozemku stavebníka. **Garáž** – bude zděná, jednopodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 12,5 x 5,5 m, výška hřebene střechy 4,19 m nad podlahou garáže, krytina tašky, vnitřní rozvody elektroinstalací, stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 111/7, JZ roh garáže bude umístěn 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 22/2 a ve vzdálenosti 12,61 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/8. **Vodovodní přípojka** napojena litinovým navrtávacím pasem na stávající uliční řad v pozemku parc.č. 660 s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí, přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou osazenou ve venkovní, voděodolné a staticky stabilní šachtě umístěné max. 1 m za hranicí pozemku investora parc.č. 111/7. **Kanalizační přípojka** bude provedena z potrubí KT 150 napojena na veřejnou kanalizaci do vysazené odbočky, na pozemku parc.č. 111/7 bude osazena revizní šachta o průměru 800 mm cca 1 m od hranice pozemku investora. **Elektrické připojení** - z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku investora do nového elektroměrného pilířku umístěného v oplocení. **Oplocení** západní hranice pozemku a části jižní v provedení panelový plný plot výšky 1,6 m, vjezdová vrtat a vstupní vrátka, nové oplocení východní a severní hranice bude v provedení ocelové sloupky a pletivem výška 2 m. **Zpevněné plochy** - příjezdu na pozemek, do garáže a přístupu k RD.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a

současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. listopadu 2014 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Dobrovice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně **30 dnů předem**. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání včetně grafického vyjádření záměru byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

při hranici pozemku parc. č. 111/7 s pozemkem parc. č. 660 komunikace.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 22/2, 23, 111/8, p. p. k. 138, 139 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi

V uvedeném termínu žadatel doloží stavebnímu úřadu ještě tyto doklady :

1. Kopii Smlouvy se společností ČEZ Distribuce o připojení k distribuční soustavě nn
2. Žadatel doloží doklad o uhrazení správního poplatku na účet města Dobrovice č. účtu 0483210319/0800, var. symbol 13612489 ve výši 9000 Kč (lze uhradit hotově v kanceláři stavebního úřadu).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
DOBROVICE
odbor výstavby
1

Ing. Hana Augustinová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Ledce a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

Vyvěšeno dne: 24. 10. 2014

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Klička, Ledce č.p. 125, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Petr Hnilička, Vidim č.p. 7, 277 21 Liběchov

Radmila Kličková, Ledce č.p. 125, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Josef Hruška, Ujkovice č.p. 53, 294 04 Dolní Bousov

David Masák, Obruby č.p. 88, 294 03 Obruby

Kateřina Masáková, Obruby č.p. 88, 294 03 Obruby

Ing. Jaromír Tobiška, Ledce č.p. 1, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Ing. Jana Tobišková, Ledce č.p. 1, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Rostislav Sedláček, Ledce č.p. 96, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi – 2 x s žádostí o vyvěšení

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
pro spis