

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 0965/2015/Ti  
Č.J.: Výst/1083/2015/Ti  
VYŘIZUJE: Tichá, oprávněná úřední osoba  
TEL.: 326 398 219  
E-MAIL: ticha@dobrovice.cz

DATUM: 12.5.2015

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Alena Matoušková, nar. 1.6.1992, Kollárova č.p. 490, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "žadatel") dne 27.4.2015 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

### **Rodinný dům o 1 bytu 4+kk s příslušenstvím, elektrická přípojka, sklad s přístřeškem pro parkování, oplocení, vrtaná studna, DČOV Ledce**

na pozemku parc. č. 438/1, 438/6, **443/2**, 667, p. p. k. 438 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

- **novostavba rodinného domu** (dřevostavba) - samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní objekt, dřevěné konstrukce, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 15 x 10 m, zastřešený pultovou střechou se zelenou úpravou, max. výšky 4,6 m od podlahy přízemí, vytápění krbem na dřevo a el. sálavými panely, dešťová voda bude svedena přes akumulární nádrž do trativodu na pozemku stavebníka, RD bude umístěn na poz. č. 443/2 ve vzdálenosti min. 2 m od hranice s pozemkem parc. č. 438/6 a ve vzdálenosti min. 19 m od hranice s pozemkem parc. č. 443/14
- **elektrická přípojka** - el. připojení ze stávající pojistkové skříně SR-R7 na pozemku parc. č. 438/1, elektroměrový rozvaděč umístit vedle této skříně (tj. na začátek přípojky)
- **sklad a přístřeškem pro parkování** (dřevostavba) - půdorysného tvaru "L" o max. rozměrech 7,0 x 6,5 m, umístěný vedle domu ve vzdálenosti 3 m od RD
- **oplocení** - v provedení podezdívka + dřevěná výplň
- **vrtaná studna** - vrt hloubky 29 m, s prefabrikovanými zákrytovými deskami půlenými, zhlaví vrtu vodotěsně uzavřeno, okolí studny v průměru 2 m bude zpevněno dlažbou se spádem od studny, rozvod vody po pozemku od studny do domu, studna bude umístěna ve vzdálenosti cca 3,5 m od severního rohu RD a ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku
- **DČOV** - typ EKO SBR BIO I., dmychadlo a řídicí jednotka pro provoz ČOV budou umístěny v RD, potrubí PVC SN 8 DN 150 pro odvod splaškových vod z domu do DČOV a z DČOV přepadem v délce 29,1 m do Ledeckého potoka se zpevněným vyústěním 0,2 m nad hladinou vody, DČOV bude umístěna ve vzdálenosti cca 2 m od východního rohu RD a ve vzdálenosti min. 2 m od hranice pozemku.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. června 2015 (úterý) v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v přízemí radnice MÚ Dobrovice.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

**V uvedeném termínu stavebník (žadatel) doloží stavebnímu úřadu novou smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. i pro el. vytápění a upravené výkresy situace umístění jednotlivých staveb, včetně el. přípojky, i s upřesněním rozměrů projednávaných staveb.**

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání, včetně grafického vyjádření záměru byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na tomto místě:**

**u vjezdu na pozemek vyznačeného v situaci stavby.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

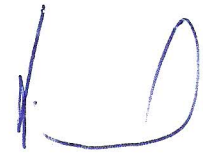
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.



Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad  
DOBROVICE  
odbor výstavby  
1

  
Marcela Tichá  
vedoucí odboru výstavby

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Alena Matoušková, Ledce č.p. 133, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi - **2x s žádostí o vyvěšení**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Jiří Volf, Jičínská č.p. 1140, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

pro spis

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti dle § 87 odst. 2 stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Ledce a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

Vyvěšeno dne: 14.5.2015

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.