

Praha: 29. srpna 2011 Dle rozdělovníku
Číslo jednací: 170785/2011/KUSK
Spisová značka: SZ_170785/2011/KUSK/1
Vyřizuje: RNDr. Jana Štěpánková, l. 487
Značka: OŽP/JSTEP

Věc: Návrh na vyhlášení maloplošného zvláště chráněného území, přírodní památky Ledce - hájovna, kterou se vymezuje evropsky významná lokalita Ledce - hájovna (CZ0213611), a jejího ochranného pásma; oznámení možnosti seznámení se s návrhem plánu péče o toto území a oznámení tohoto návrhu vlastníkům

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) na základě § 77a odst. 2 ve vazbě na ustanovení § 45c odst. 4 a v souladu s ustanovením § 40 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) **navrhuje vyhlášení maloplošného zvláště chráněného území Ledce - hájovna, v kategorii přírodní památka podle ustanovení § 36 zákona č. 114/1992 Sb., kterým se vymezuje evropsky významná lokalita Ledce - hájovna (CZ0213611).**

Navržené maloplošné zvláště chráněné území se nachází v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi v objektu hájovny na pozemku st. 75 (budova s č.p. 29) v okrese Mladá Boleslav.

K zabezpečení chráněného území vůči vnějším vlivům je dle § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., navrhováno ochranné pásmo. Navržené ochranné pásmo se nachází v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi na pozemcích s parc. č. st. 75 a 2/3.

Orientační výměra navrženého zvláště chráněného území Ledce - hájovna, které vymezuje evropsky významnou lokalitu Ledce - hájovna, je bez ochranného pásma cca 0,03 ha a výměra ochranného pásma činí cca 0,2 ha.

Důvodem navrhované územní ochrany je zachování a podpora předmětu ochrany, letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*), jež je zvláště chráněným druhem v kategorii kriticky ohrožený. Přírodní památka se navrhuje za účelem ochrany stanoviště

(půdních prostor hájovny) pro letní kolonii netopýra velkého. Důvodem navrhované územní ochrany je rovněž fakt, že se tímto územím vymezuje evropsky významná lokalita Ledce – hájovna zařazená do národního seznamu evropsky významných lokalit nařízením vlády ČR č.132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit v aktuálním znění a do evropského seznamu oznámeného sdělením Ministerstva životního prostředí „o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu“, zveřejněném ve Sbírce zákonů č.81/2008 ze dne 22.2.2008.

Současný stav předmětu ochrany: jde o největší letní reprodukční kolonii netopýra velkého na území ČR.

Hlavním cílem ochrany území je: zajistit dlouhodobě vhodné životní podmínky pro letní kolonii netopýra velkého.

Pro navrženou přírodní památku Ledce - hájovna, kterou se vymezuje stejnojmenná evropsky významná lokalita, jsou stanoveny základní ochranné podmínky § 36 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Dále se navrhuje v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. z důvodu zamezení negativních vlivů následující bližší ochranné podmínky:

Jen s předchozím souhlasem kompetentního orgánu ochrany přírody lze v přírodní památce Ledce - hájovna vykonávat tyto činnosti:

- jakékoliv stavební zásahy do půdních a střešních prostor budovy
- provádět úklidové práce v období přítomnosti netopýrů (duben – září)
- rušivé činnosti doprovázené nadměrnou hlukovou zátěží v době přítomnosti kolonie
- ošetřovat dřevěné části v podstřeší pomocí chemických prostředků
- provádět jakékoliv úpravy vletových a výletových otvorů používaných netopýry
- výrazně měnit venkovní prostředí v okolí vletových otvorů (např. charakter vegetace, instalace zdroje venkovního osvětlení, atd.)

Souhlasu k výše vypsáním činnostem není třeba, pokud tyto činnosti vykonává přímo příslušný orgán ochrany přírody, nebo jsou příslušným orgánem ochrany přírody požadovány v rámci realizace schváleného plánu péče nebo v rámci opatření ke zlepšení stavu prostředí přírodní památky.

V ochranném pásmu platí ze zákona vyplývající omezení (§ 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.): ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků a změnám kultury pozemku v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

V ochranném pásmu se dále navrhuje tyto bližší ochranné podmínky:

Jen s předchozím souhlasem kompetentního orgánu ochrany přírody lze v ochranném pásmu přírodní památky Ledce - hájovna vykonávat tyto činnosti:

- měnit současný charakter vegetace v nejbližším okolí hájovny
- instalovat nové světelné zdroje sloužící např. k nasvícení objektu

V souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, budou pozemky zahrnuté ve zvláště chráněném území osvobozeny od platby daně z nemovitosti.

Nedílnou součástí tohoto návrhu je zakres hranice přírodní památky Ledce - hájovna, která vymezuje stejnojmennou evropsky významnou lokalitu a jejího ochranného pásma (přílohy č. 1 a 2).

Předpokládaný termín vyhlášení přírodní památky Ledce - hájovna je stanoven na konec roku 2011.

Pro navrhované maloplošné zvláště chráněné území, přírodní památku Ledce - hájovna, které vymezuje evropsky významnou lokalitu Ledce - hájovna, byl zpracován na období let 2011 – 2020 plán péče, který byl posouzen Agenturou ochrany přírody, střediskem pro Prahu a střední Čechy a po odborné stránce vyhodnocen jako vhodný k realizaci (příloha č. 3).

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. oznamujeme možnost seznámit se, případně uplatnit připomínky, s návrhem plánu péče pro projednávané maloplošné zvláště chráněné území.

Vlastníkům nemovitostí dotčených navrhovanou územní ochranou v souladu s ustanovením § 40 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. oznamujeme, že s úplným zněním tohoto návrhu se mohou seznámit na Obecním úřadě Ledce, portále veřejné správy (www.portal.gov.cz) nebo v úřední dny po telefonické domluvě na krajském úřadu.

Obce a vlastníci dotčených nemovitostí mohou k předloženému návrhu, respektive k oznámení návrhu, uplatnit své písemné námítky podle § 40 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. do 90 dnů od obdržení návrhu, respektive od doručení tohoto písemného oznámení u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Vlastníci jsou oprávněni uplatnit námítky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byli dotčeni ve výkonu svých práv nebo povinností. Budou-li uplatněny námítky, je nebytné při jejich podání uvádět kromě jména, příjmení a adresy trvalého pobytu i datum narození dotyčné fyzické osoby.

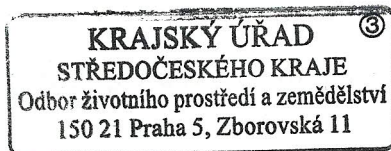
Dotčené orgány státní správy obesané tímto návrhem se musí dle § 41 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. k návrhu na vyhlášení maloplošného zvláště chráněného území vyjádřit nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení na výše uvedené adrese krajského úřadu.

K připomínkám podaným po uplynutí lhůt stanovených pro jejich podání nebude přihlíženo.

Zároveň tímto žádáme **Obecní úřad Ledce** dle § 40 zákona č. 114/1992 Sb. o **zveřejnění** tohoto návrhu do 5 dnů ode dne doručení na jeho úřední desce po dobu 60 dnů a o **zaslání potvrzení o jeho vyvěšení a sejmutí.**

Všechny materiály týkající se výše uvedeného maloplošného zvláště chráněného území včetně návrhu plánu péče jsou k nahlédnutí v úřední dny, po telefonické domluvě

(RNDr. Jana Štěpánková, tel. 257 280 487) v kanceláři č. 3018 v budově krajského úřadu na výše uvedené adrese.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Zdeňka Šimová

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Rozdělovník:

Vlastníci pozemků:

- Jaromír Šmejcký, Ledce 29, Ledce, 294 47
- Věra Šmejcká, Ledce 29, Ledce, 294 47

v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

Dotčené obce a kraje:

- Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi
- Středočeský kraj, zde

Dotčené orgány:

- Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
- Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, úřad územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
- Odbor regionálního rozvoje, zde

Příloha č. 1: Kopie základní mapy ČR v měřítku 1:10 000 se zákresem hranice přírodní památky Ledce – hájovna, která vymezuje stejnojmennou evropsky významnou lokalitu, včetně zákresu jejího ochranného pásma

Příloha č. 2: Kopie katastrální mapy se zákresem hranice přírodní památky Ledce - hájovna, která vymezuje stejnojmennou evropsky významnou lokalitu, včetně zákresu jejího ochranného pásma

Příloha č. 3: Návrh plánu péče na nosiči CD (pouze Obec Ledce)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: