



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

## ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2021/2018/Vi  
Č.J.: Výst/2194/2018/Vi  
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba  
TEL.: 326 303 041  
E-MAIL: vitmajer@dobrovice.cz

DATUM: 17.9.2018

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Andrej Vedral, nar. 1.8.1977, Rádlo č.p. 341, 468 03 Rádlo,  
kterého zastupuje Lucie Rychtářechová, nar. 11.4.1977, Bezdězská č.p. 96, Bradlec, 293 06  
Kosmonosy**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.8.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**SO 01-Rodinný dům o 1 bytu 3+1 s příslušenstvím a terasou,  
SO 02-Rodinný dům o 1 bytu 4+kk s příslušenstvím a terasou,  
přípojky IS, oplocení a zpevněné plochy  
Ledce**

na pozemku parc. č. 406/17 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- **SO 01-Rodinný dům o 1 bytu 3+1 s příslušenstvím a terasou**, - samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,77 m x 8,62 m, zastřešený valbovou střechou s taškovou krytinou, výšky v hřebeni 4,864 m od podlahy přízemí, založení na základových pasech, stěny ze sendvičových panelů, bez stropu se zavěšeným zatepleným podhledem, dřevěný příhradový krov, vnitřní rozvody instalací (vody, kanalizace, elektro), vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a topnými foliemi, primárně teplovzdušnou krbovou vložkou, komín, hromosvod, 1x PHP, 1x zařízení autonomní detekce a signalizace požáru; dešťové vody jímány a přepadem likvidovány na pozemku stavebníka, RD SO01 bude umístěn na pozemku parc. č. 406/17, SV roh ve vzdálenosti min 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 406/62 a ve vzdálenosti min. 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 406/1.
- **SO 02-Rodinný dům o 1 bytu 4+kk s příslušenstvím a terasou**, - samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt, převážně obdélníkového půdorysu o opsaných půdorysných rozměrech 15,6 m x 11,325 m, zastřešený valbovou střechou s taškovou krytinou, výšky v hřebeni 5,8 m od podlahy přízemí, založení na základových pasech, stěny ze sendvičových panelů, bez stropu se zavěšeným zatepleným podhledem, dřevěný příhradový krov, vnitřní rozvody instalací (vody, kanalizace, elektro), vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a topnými foliemi, primárně teplovzdušnou krbovou vložkou, komín, hromosvod, 1x PHP, 1x zařízení autonomní detekce a signalizace požáru; dešťové vody jímány a přepadem likvidovány na pozemku stavebníka, RD SO01 bude umístěn na pozemku parc. č. 406/17, SV roh ve vzdálenosti 40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 406/62 a ve vzdálenosti min. 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 406/1.
- **přípojky IS**
- **oplocení** - u společné hranice s pozemkem parc. č. 406/62, KB bloky (podezdívka a sloupky) s dřevěnou výplní, celková výška max. 1,3m, vrata a branka

- **zpevněné plochy** - pro přístup a příjezd k SO 01 a SO 02 o pro parkování

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**23. října 2018 (úterý) v 9,00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Dobruvice.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

**Úřední deska Obce Ledce**

V uvedeném termínu žadatel **doloží stavebnímu úřadu** ještě tyto doklady:

1. Vyjádření VaK Mladá Boleslav a.s. k záměru
2. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k záměru
3. Souhlas s odnětím ze ZPF
4. Žadatel doloží doklad o uhrazení správního poplatku na účet města Dobruvice č. účtu 0483210319/0800, var. symbol 13612021 ve výši 6500 Kč ( lze uhradit hotově v kanceláři stavebního úřadu).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad  
DOBROVICE  
odbor výstavby

Michal Vitmajer

referent odboru výstavby



#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lucie Rychtářechová, Bezděžská č.p. 96, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

Miroslava Matoušková, Ledce č.p. 140, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi – **2x s žádostí o vyvěšení**

Veronika Farkašová, Ledce č.p. 162, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Josef Smutný, Ledce č.p. 79, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚPMladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

pro spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Ledce a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

**18. 09. 2018**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.