

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2008 O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LEDCE

Zastupitelstvo obce Ledce jako příslušný orgán obce podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se usneslo dne 14.8.2008 usnesením č. 22 na tomto:

Opatření obecné povahy, kterým se v souladu s ustanovením § 59 odst.2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává

## vymezení zastavěného území obce Ledce.

### Článek 1 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Ledce ( IČ: 238180), sestávající z katastrálního území Ledce u Mladé Boleslavi (679623).

### Článek 2 ÚČEL VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvoření předpokladů pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a zvýšení ochrany okolní krajiny.
2. Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.
3. Vymezené zastavěné území je jedním z předpokladů pro možnost vedení zjednodušeného územního řízení nebo vydání územního souhlasu.
4. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. O definitivním využití těchto pozemků bude rozhodnuto v rámci zpracování územního plánu.

### Článek 3 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Na území obce Ledce se vymezuje zastavěné území samostatným postupem podle § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona, neboť obec Ledce nemá vydaný územní plán.
2. Na území obce Ledce se vymezuje jedenáct zastavěných území v tomto rozsahu:

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.1**, obsahující zastavěnou část obce vymezenou k 1.9.1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí ( intravilán ) a **pozemky**:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.108	zastavěná plocha	202 m <sup>2</sup>	282/2	orná půda	1816 m <sup>2</sup>
st.117	zastavěná plocha	539 m <sup>2</sup>	282/4	orná půda	3359 m <sup>2</sup>
st.127	zastavěná plocha	142 m <sup>2</sup>	282/5	orná půda	2047 m <sup>2</sup>
st.135	zastavěná plocha	50 m <sup>2</sup>	282/6	orná půda	345 m <sup>2</sup>
st.164	zastavěná plocha	48 m <sup>2</sup>	293/7	orná půda	836 m <sup>2</sup>
st.165	zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>	293/8	orná půda	366 m <sup>2</sup>
st.166	zastavěná plocha	45 m <sup>2</sup>	293/9	orná půda	374 m <sup>2</sup>
st.167	zastavěná plocha	53 m <sup>2</sup>	422/1	orná půda	5924 m <sup>2</sup>
st.168	zastavěná plocha	49 m <sup>2</sup>	422/7	orná půda	1758 m <sup>2</sup>
st.169	zastavěná plocha	66 m <sup>2</sup>	426/1	ostatní plocha	2165 m <sup>2</sup>
st.185	zastavěná plocha	39 m <sup>2</sup>	433/2	lesní pozemek	68 m <sup>2</sup>
st.206	zastavěná plocha	74m <sup>2</sup>	437/5	trv. travní porost	4028 m <sup>2</sup>
st.234	zastavěná plocha	116 m <sup>2</sup>	648/1	ost.plocha (část )	10825 m <sup>2</sup>
st.243/2	zastavěná plocha	215 m <sup>2</sup>	449	zahrada	421 m <sup>2</sup>
st.243/3	zastavěná plocha	533 m <sup>2</sup>	464/2	ost. plocha (část)	10521 m <sup>2</sup>
st.273	zastavěná plocha	24 m <sup>2</sup>	464/5	zahrada	323 m <sup>2</sup>
st.287	zastavěná plocha	57 m <sup>2</sup>	464/6	ostatní plocha	351 m <sup>2</sup>
st.291	zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>	464/7	ostatní plocha	347 m <sup>2</sup>
st.292	zastavěná plocha	60 m <sup>2</sup>	464/8	ostatní plocha	353 m <sup>2</sup>
st.293	zastavěná plocha	224 m <sup>2</sup>	464/9	zahrada	355 m <sup>2</sup>
st.294	zastavěná plocha	101 m <sup>2</sup>	464/10	ostatní plocha	356 m <sup>2</sup>
st.295	zastavěná plocha	48m <sup>2</sup>	464/11	ostatní plocha	361 m <sup>2</sup>
18/2	zahrada	1908 m <sup>2</sup>	464/12	orná půda	247 m <sup>2</sup>
20	zahrada	1945 m <sup>2</sup>	464/13	zahrada	412 m <sup>2</sup>
111/6	orná půda	1137 m <sup>2</sup>	464/14	orná půda	400 m <sup>2</sup>
142	orná půda (část )	4613 m <sup>2</sup>	464/33	orná půda	243m <sup>2</sup>
PK 285		6688 m <sup>2</sup>	464/34	orná půda	334 m <sup>2</sup>
PK 281	(část pozemku)	14824 m <sup>2</sup>	464/35	orná půda	467 m <sup>2</sup>
PK 282	(část pozemku)	3728 m <sup>2</sup>	464/36	orná půda (část )	1625 m <sup>2</sup>
PK 464/1	(část pozemku)	17216 m <sup>2</sup>	464/37	ostatní plocha	16 m <sup>2</sup>
PK 464/3		5945 m <sup>2</sup>	465/1	ost. plocha (část )	2990 m <sup>2</sup>
585/9	ost.plocha	102 m <sup>2</sup>	465/2	ost. plocha (část )	10521 m <sup>2</sup>
585/10	zahrada	1999 m <sup>2</sup>	451/3	zahrada	354 m <sup>2</sup>
585/14	orná půda	661 m <sup>2</sup>	451/4	zahrada	311 m <sup>2</sup>
586/63	trv. travní porost	144 m <sup>2</sup>	452/5	trv. travní porost	285 m <sup>2</sup>
632	ost.plocha	1393 m <sup>2</sup>	452/6	trv. travní porost	224m <sup>2</sup>
657	ostatní plocha	1103 m <sup>2</sup>	452/7	trv. travní porost	252 m <sup>2</sup>
660	ostatní pl. (část )	18314 m <sup>2</sup>	452/8	trv. travní porost	275 m <sup>2</sup>
682	ost.plocha (část )	3365 m <sup>2</sup>			

**s nezastavitelnými pozemky**

pozemky veřejně zeleně sloužící obecnému užívání:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
618/1	ost.plocha (část )	7521 m <sup>2</sup>	646/2	ost.plocha(část )	1486 m <sup>2</sup>
618/3	ost.plocha (část )	1995 m <sup>2</sup>			

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 2** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.211	zastavěná plocha	2368 m <sup>2</sup>			

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 3** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 116	zastavěná plocha	415 m <sup>2</sup>	270/2	zahrada	189 m <sup>2</sup>
			270/3	ovocný sad (část)	4703 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 4** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.110	zastavěná plocha	46 m <sup>2</sup>	314/2	ost.plocha (hřbitov)	2954 m <sup>2</sup>
			314/3	ostatní plocha	925 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 5** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 83	zastavěná plocha	361 m <sup>2</sup>	443/8	zahrada	344 m <sup>2</sup>
st. 155	zastavěná plocha	49 m <sup>2</sup>	443/9	zahrada	357 m <sup>2</sup>
st. 156	zastavěná plocha	47 m <sup>2</sup>	443/10	zahrada	330 m <sup>2</sup>
st. 157	zastavěná plocha	46 m <sup>2</sup>	443/11	zahrada	375 m <sup>2</sup>
st. 158	zastavěná plocha	47 m <sup>2</sup>	443/12	orná půda	556 m <sup>2</sup>
st. 159	zastavěná plocha	46 m <sup>2</sup>	443/14	orná půda	79 m <sup>2</sup>
st. 160	zastavěná plocha	53 m <sup>2</sup>	444/2	ostatní plocha	226 m <sup>2</sup>
st. 161	zastavěná plocha	50 m <sup>2</sup>	444/3	trv. travní porost	254 m <sup>2</sup>
st. 162	zastavěná plocha	75 m <sup>2</sup>	444/4	orná půda	2140 m <sup>2</sup>
st.170	zastavěná plocha	25 m <sup>2</sup>	444/6	ostatní plocha	152m <sup>2</sup>
st. 171	zastavěná plocha	67 m <sup>2</sup>	444/7	zahrada	410 m <sup>2</sup>
st. 172	zastavěná plocha	34 m <sup>2</sup>	444/8	trv. travní porost	249 m <sup>2</sup>
st. 173	zastavěná plocha	49 m <sup>2</sup>	444/9	trv. travní porost	263 m <sup>2</sup>
st. 174	zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>	444/10	trv. travní porost	258 m <sup>2</sup>
st. 175	zastavěná plocha	57 m <sup>2</sup>	444/11	ostatní plocha	371 m <sup>2</sup>
st. 176	zastavěná plocha	8 m <sup>2</sup>	444/12	ostatní plocha	363 m <sup>2</sup>
st. 177	zastavěná plocha	46 m <sup>2</sup>	444/13	ostatní plocha	334 m <sup>2</sup>
st. 178	zastavěná plocha	49 m <sup>2</sup>	444/14	ostatní plocha	425 m <sup>2</sup>
st. 179	zastavěná plocha	31m <sup>2</sup>	444/15	ostatní plocha	348 m <sup>2</sup>
st. 181	zastavěná plocha	26 m <sup>2</sup>	444/17	ostatní plocha	326 m <sup>2</sup>
st. 207	zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>	444/18	ostatní plocha	374 m <sup>2</sup>
st. 257	zastavěná plocha	50 m <sup>2</sup>	444/19	ostatní plocha	490 m <sup>2</sup>
st. 258	zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>	444/20	ostatní plocha	648m <sup>2</sup>
st. 288	zastavěná plocha	44 m <sup>2</sup>	444/21	ostatní plocha	364 m <sup>2</sup>
PK 444/1		98 m <sup>2</sup>	444/23	ostatní plocha	160 m <sup>2</sup>
443/1	orná půda	94 m <sup>2</sup>	444/24	ostatní plocha	237 m <sup>2</sup>
443/4	zahrada	325m <sup>2</sup>	444/25	ostatní plocha	234 m <sup>2</sup>
443/5	zahrada	335 m <sup>2</sup>	444/26	ostatní plocha	347 m <sup>2</sup>
443/6	zahrada	316 m <sup>2</sup>	444/27	ostatní plocha	394 m <sup>2</sup>
443/7	zahrada	331 m <sup>2</sup>	647	ostatní plocha	1895 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 6** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 109	zastavěná plocha	1455 m <sup>2</sup>	455/3	zahrada	115 m <sup>2</sup>
			455/4	zahrada	148 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 7** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 182	zastavěná plocha	64 m <sup>2</sup>	454/3	zahrada	381 m <sup>2</sup>
st. 183	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	454/4	zahrada	369 m <sup>2</sup>
st. 184	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	454/5	zahrada	326 m <sup>2</sup>
			454/6	ostatní plocha	80 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 8** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 150	zastavěná plocha	36 m <sup>2</sup>	464/29	orná půda	17 m <sup>2</sup>
st. 151	zastavěná plocha	36 m <sup>2</sup>	464/30	orná půda	5 m <sup>2</sup>
st. 152	zastavěná plocha	36 m <sup>2</sup>	464/31	orná půda	108 m <sup>2</sup>
st. 193	zastavěná plocha	68 m <sup>2</sup>	464/32	orná půda	4 m <sup>2</sup>
st. 194	zastavěná plocha	43 m <sup>2</sup>	464/38	ostatní plocha	18 m <sup>2</sup>
st. 195	zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>	469/2	zahrada	365 m <sup>2</sup>
st. 196	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	469/3	zahrada	368 m <sup>2</sup>
st. 197	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	469/4	zahrada	377 m <sup>2</sup>
st. 198	zastavěná plocha	62 m <sup>2</sup>	469/5	ostatní plocha	112 m <sup>2</sup>
st. 276	zastavěná plocha	36 m <sup>2</sup>	469/6	orná půda	355 m <sup>2</sup>
st. 277	zastavěná plocha	36 m <sup>2</sup>	469/7	zahrada	354 m <sup>2</sup>
464/4	zahrada	331 m <sup>2</sup>	469/8	zahrada	364 m <sup>2</sup>
464/15	ostatní plocha	1476 m <sup>2</sup>	469/9	zahrada	394 m <sup>2</sup>
464/16	ostatní plocha	159 m <sup>2</sup>	469/10	zahrada	363 m <sup>2</sup>
464/28	orná půda	143 m <sup>2</sup>	651/1	ostatní plocha	1190 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 9** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 132	zastavěná plocha	39 m <sup>2</sup>	478/9	trv. trávni porost	22 m <sup>2</sup>
st. 133	zastavěná plocha	50 m <sup>2</sup>	478/1	trv. trávni porost	40 m <sup>2</sup>
st. 134	zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>	478/2	trv. trávni porost	178 m <sup>2</sup>
st. 139	zastavěná plocha	33 m <sup>2</sup>	478/3	trv. trávni porost	177 m <sup>2</sup>
st. 140	zastavěná plocha	32 m <sup>2</sup>	478/8	trv. trávni porost	214 m <sup>2</sup>
st. 141	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	479/1	ostatní plocha	86 m <sup>2</sup>
st. 142	zastavěná plocha	25 m <sup>2</sup>	479/5	ostatní plocha	58 m <sup>2</sup>
st. 143	zastavěná plocha	26 m <sup>2</sup>	479/6	ostatní plocha	128 m <sup>2</sup>
st. 144	zastavěná plocha	26 m <sup>2</sup>	480/1	ostatní plocha	163 m <sup>2</sup>
st. 145	zastavěná plocha	26 m <sup>2</sup>	480/2	ostatní plocha	170 m <sup>2</sup>
st. 146	zastavěná plocha	26 m <sup>2</sup>	480/3	ostatní plocha	168 m <sup>2</sup>
st. 147	zastavěná plocha	20 m <sup>2</sup>	484/1	ostatní plocha	482 m <sup>2</sup>
st. 148	zastavěná plocha	24 m <sup>2</sup>	484/2	ostatní plocha	10 m <sup>2</sup>
st. 149	zastavěná plocha	29 m <sup>2</sup>	493/2	ostatní plocha	160 m <sup>2</sup>
st. 163	zastavěná plocha	51 m <sup>2</sup>	493/3	zahrada	828 m <sup>2</sup>

475/4	trv. trávni porost	119 m <sup>2</sup>	493/4	ostatní plocha	189 m <sup>2</sup>
475/5	trv. trávni porost	146 m <sup>2</sup>	494/3	zahrada	382 m <sup>2</sup>
475/6	trv. trávni porost	195 m <sup>2</sup>	494/4	zahrada	283 m <sup>2</sup>
476/2	orná půda	81 m <sup>2</sup>	493/5	ostatní plocha	528 m <sup>2</sup>
476/3	orná půda	101 m <sup>2</sup>	476/4	orná půda	7 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 10** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 57	zastavěná plocha	590 m <sup>2</sup>	555	zahrada	1025 m <sup>2</sup>

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 11** obsahuje tyto pozemky:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 302	zastavěná plocha	77 m <sup>2</sup>	PK 585/8	část pozemku	3805 m <sup>2</sup>

#### článek 4 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území jsou nezastavěným územím. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### článek 5 GRAFICKÁ PŘÍLOHA

1. Zákres hranic vymezení zastavěného území a hranic nezastavitelných pozemků je proveden v analogové podobě do kopie katastrální mapy v měř. 1:2880 ( srpen 2007).
2. V digitální podobě byl záměr proveden do referenčního mapového podkladu rastrové bezešvé mapy katastru a kopie výkresů č. 1-3 ve formátu A3, tvoří grafickou část a nedílnou přílohu tohoto opatření obecné povahy.
3. Hranice vymezeného zastavěného území je znázorněna plnou čarou v **červené** barvě. Hranice nezastavitelných pozemků je znázorněna plnou čarou v **zelené** barvě. Hranice zastavěné části obce, vymezené k 1.9.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí ( intravilán) je vyznačena plnou čarou s křížky v barvě **černé**.

#### článek 6 AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou nebo jeho novým samostatným vymezením. Jedná se např. o změny při zahrnutí staveb realizovaných v zastavitelných plochách vymezených zásadami územního rozvoje, nebo realizovaných v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

článek 7  
PLATNOST VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.
2. Dojde-li ke jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.
3. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

článek 8  
ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

článek 9  
ODŮVODNĚNÍ

1. Obec Ledce požádala v souladu s ust. § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území obce Ledce dopisem došlým dne 9.10.2007 pod č.j.27331/2007 Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

2. Úřad územního plánování samostatným postupem dle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona do mapových podkladů katastrální mapy v měř. 1:2880 vyhotovil návrh hranic jedenácti vymezených zastavěných území obce Ledce. Vymezení hranic zastavěného území bylo provedeno po hranici parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici zastavěného území spojnice lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích parcel.

V elektronické podobě bylo vymezení hranic zastavěných území vyznačeno v referenčním mapového podkladu rastrové bezešvé mapy katastru a kopie výkresů č. 1-3 tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy. Výčet dotčených pozemků je uveden v čl.3 „Vymezení zastavěného území tohoto opatření obecné povahy“.

Obdobným postupem byl vyhotoven i návrh hranic vymezených nezastavitelných pozemků dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, jež nelze zastavět na území obce, neboť obec Ledce nemá vydaný územní plán. Výčet nezastavitelných pozemků je uveden rovněž v čl. 3 Vymezení zastavěného území tohoto opatření obecné povahy.

3. Úřad územního plánování pozvánkou ze dne 6. listopadu 2007 svolal dotčenou obec a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území, které stanovil na 21. listopadu 2007 s místem konání na Obecním úřadu v Ledcích. V souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily v zákonné lhůtě dotčené orgány k předloženému návrhu vymezení zastavěného území následující stanoviska:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko ze dne 12.12.2007 pod č.j. ŽP-201,221,246-29853/07 - z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa – bez připomínek .

Magistrát města Mladá Boleslav odbor Stavební a rozvoje města a regionu – odd. památkové péče - stanovisko ze dne 3.1.2008 pod č.j. OStRMR 29831/07-351/08 – bez připomínek.

4. Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č.j.: 27331/2007/OStRMR ze dne 24.1.2008 oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Ledce a oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy na úřední desce Magistrátu

města Mladá Boleslav a Obecního úřadu v Ledcích. Současně vyzval veřejnost k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k předloženému návrhu opatření obecné povahy v zákonné lhůtě, sdělil místo a náležitosti podání připomínek a námitek.

5. K návrhu vymezení zastavěného území obce Ledce úřad územního plánování v zákonné lhůtě obdržel dvě námítky spočívajících v rozšíření hranice zastavěného území obce Ledce.

#### *Rozhodnutí o námitce č. 1:*

Zastupitelstvo obce Ledce rozhodlo (usn.č.25 dne 14.8.2008) o námitce č. 1 pana Antonína Admuse trvale bytem Jana palacha 1124, 29301 Mladá Boleslav takto:

Námítce pana Antonína Admuse trvale bytem Jana palacha 1124, 29301 Mladá Boleslav, týkající se rozšíření hranice zastavěného území č. 1 obce Ledce o část parc.č. 142 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi se **nevyhovuje**.

#### *Odůvodnění:*

Úřad územního plánování vyhodnotil uplatněnou námitku a konstatoval, že výše uvedená část pozemku nespĺňuje náležitosti § 58 odst. 2 písm.a) stavebního zákona. Úřad územního plánování svolal dotčenou obec a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání změny návrhu vymezení zastavěného území obce, které stanovil na 18. června 2008. Na tomto jednání uplatnily dotčené orgány ke změně návrhu záporná stanoviska. Proto úřad územního plánování navrhl příslušnému orgánu – zastupitelstvu obce Ledce námitce nevyhovět.

#### *Rozhodnutí o námitce č. 2:*

Zastupitelstvo obce Ledce rozhodlo (usn.č.21 dne 14.8.2008) o námitce č. 2, kterou uplatnila Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce Mladé Boleslavi takto :

Námítce, kterou uplatnila Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce Mladé Boleslavi, týkající se rozšíření hranice zastavěného území obce Ledce o zastavěného území obce č. 11 o parc.č. st. 302 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi se **vyhovuje**.

#### *Odůvodnění:*

Úřad územního plánování vyhodnotil uplatněnou námitku a konstatoval, že výše uvedený pozemek splňuje náležitosti § 58 odst. 2 písm.a) stavebního zákona. Svolal dotčenou obec a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání změny návrhu vymezení zastavěného území obce, které stanovil na 18. června 2008. Na tomto jednání uplatnily dotčené orgány ke změně návrhu kladná stanoviska. Proto úřad územního plánování navrhl příslušnému orgánu – zastupitelstvu obce Ledce námitce vyhovět.

## článek 10 POUČENÍ

1. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
2. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad. Podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

3. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 správního řádu, a dále v řízení o zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části podle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst.2 správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

Přílohy: Grafická příloha

Výkresy č.1-3 vymezení zastavěného území obce Ledce

Josef Keller  
starosta



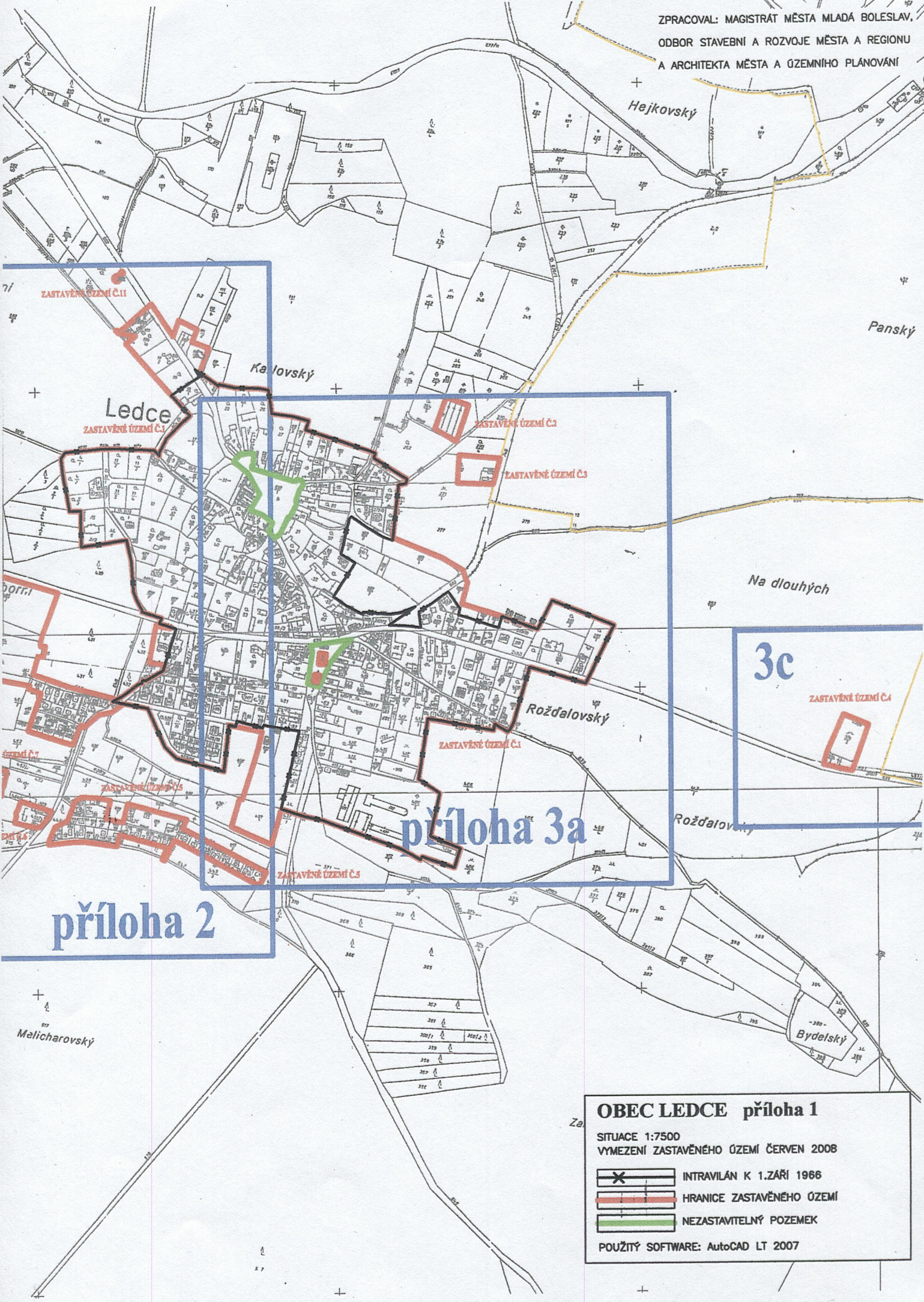
František Beneš  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 18.8.2008

Sejmuto dne:

Účinnost právního předpisu ode dne:





**OBEC LEDCE příloha 1**  
SITUACE 1:7500  
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ČERVEN 2008

	INTRAVILÁN K 1.ZÁŘÍ 1966
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NEZASTAVITELNÝ POZEMEK

POUŽITÝ SOFTWARE: AutoCAD LT 2007

Bezděkov

Oborní

Oborní

Oborní

Za oborní

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.9

Za Oborní

Za Oborní

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.9

Kanopný

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.9

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.9

3b

Melicharovský

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.10

Za Oborní

Za Oborní

Ma

