



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2176/2013/Au
Č.J.: Výst/2682/2013/Au
VYŘIZUJE: Augustinová, oprávněná úřední osoba
TEL.: 326 303 041
E-MAIL: augustinova@dobrovice.cz
DATUM: 19.12.2013

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veronika Farkašová, nar. 29.9.1982, Pěčice 63, 294 46 Semčice, kterou zastupuje Markéta Řeháčková, nar. 15.4.1977, Školní č.p. 494, 411 08 Štětí

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům o 1 bytu 4 + kk s příslušenstvím, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka, oplocení, zpevněná plocha pro parkování, terasa Ledce

na pozemku parc. č. 406/23, 639 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** - samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, zděný, půdorysného tvaru "L" o maximálních rozměrech 15,67 x 10,17 m, kombinace střechy stanové a valbové o max. výšce 5,75 m nad podlahou 1. NP, krytina tašky, hromosvod, vnitřní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektro), ÚT s elektrokotlem, 1 ks PHP, 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace, SV roh RD bude umístěn 13,415 m od hranice s pozemkem parc.č. 639 a ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem prac.č. 406/17, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka,
- **elektrická přípojka** - napojení v pojistkové skříni SS 200 na pozemku stavebníka, hodnota jističe před elektroměrem 3 x 25,0 A, vypínací charakteristika B, charakter odběru T4, typ měření C, elektroměrový rozvaděč bude umístěn na hranici pozemku parc.č. 406/23 s přístupem z veřejného prostranství,
- **vodovodní přípojka** - délky 1,5 m, provedena z potrubí HDPER 100 SDR 11 D 32 a to litinovým navrtávacím pasem na stávající uliční řad PE 90 s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí, přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a zpětné klapky ve venkovní šachtě umístěné max. 1 m za hranicí pozemku stavebníka parc.č. 406/23, minimální rozměr šachty 900 x 1200 mm, vstupní otvor 600 x 600 mm, dále domovní vodovod po pozemku parc. č. 406/23,
- **kanalizační přípojka** - provedena z potrubí KT 150 délky 3,1 m, napojena na veřejnou kanalizaci do vysazené odbočky pozemku parc.č. 639 a na pozemku stavebníka bude vybudována revizní šachta o průměru 800 mm na pozemku parc.č. 406/23,
- **oplocení** - kovové sloupky s výplní pletivo, vstupní branka, vjezdová vrata
- **zpevněné plochy** - pro parkování a vstup k RD, terasa.

Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. ledna 2014 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v přízemí MÚ Dobrovice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Dobrovice, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hodin; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání včetně grafického vyjádření záměru byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

při hranici pozemku parc. č. 406/23 s pozemkem parc. č. 639 komunikace.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Hana Augustinová
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Veronika Farkašová, Pěčice č.p. 63, 294 46 Semčice

Markéta Řeháčková, Školní č.p. 494, 411 08 Štětí

Ladislav Horáček, Ledce č.p. 95, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Vratislav Šifta, Ledce č.p. 8, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Josef Mulač, Ledce č.p. 27, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Josef Smutný, Ledce č.p. 79, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

dotčené správní úřady

Obec Ledce, Ledce č.p. 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi – **2 x s žádostí o vyvěšení**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73 – ev.č.

MB-176-2/2013/PD

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfi

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

pro spis

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti dle § 87 odst. 2 stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Ledce a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.